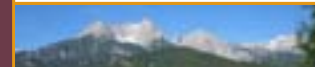




MEHRFAMILIENHAUS 3

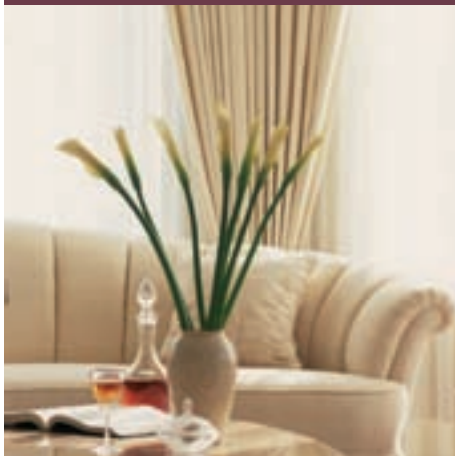
BRÄUGASSE – SAALFELDEN





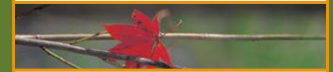
Inhaltsverzeichnis

Ansicht Gartenseite	Seite 3
Orientierungsplan	Seite 4
Lageplan	Seite 5
Grundriss Top 1	Seite 6
Grundriss Top 2	Seite 7
Grundriss Top 3	Seite 8
Grundriss Top 4	Seite 9
Grundriss Top 5	Seite 10
Grundriss Top 6	Seite 11
Grundriss Top 7	Seite 12
Grundriss Top 8	Seite 13
Grundriss Top 9	Seite 14
Grundriss – Kellergeschoss	Seite 15
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	Seite 16 – 17



Ansicht Gartenseite

BRÄUGASSE



MEHRFAMILIENHAUS 3



Seite 3



Orientierungsplan





Lageplan





Grundriss Top 1 - Erdgeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 79,91 m²

Seite 6

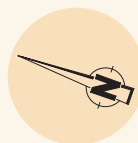
Kochen/Essen/Wohnen	33,09 m ²
Schlafzimmer	15,22 m ²
Kind	11,06 m ²
Diele	10,04 m ²
Bad	6,00 m ²
WC	1,92 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
Gesamt	79,91 m²
Terrasse	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Erdgeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.





Grundriss Top 2 - Erdgeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 64,35 m²

Seite 7

Kochen/Essen/Wohnen	21,78 m ²
Schlafzimmer	15,47 m ²
Kind	8,04 m ²
Diele	9,35 m ²
Bad	6,03 m ²
WC	1,60 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Gesamt	64,35 m²
Terrasse	11,54 m ²



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Erdgeschoss





Grundriss Top 3 - Erdgeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 4-Zimmer, Wohnnutzfläche 90,85 m²

Seite 8

Kochen/Essen/Wohnen	29,51 m ²
Schlafzimmer	14,09 m ²
Kind I	9,99 m ²
Kind II	9,22 m ²
Diele	15,95 m ²
Bad	5,73 m ²
WC	3,36 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Gesamt	90,85 m²
Terrasse	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Erdgeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.



Grundriss Top 4 - Obergeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 79,73 m²

Seite 9

Kochen/Essen/Wohnen	33,09 m ²
Schlafzimmer	15,22m ²
Kind	11,06 m ²
Diele	10,04 m ²
Bad	6,00 m ²
WC	1,92 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Gesamt	79,73 m²
Balkon	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Obergeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.



Grundriss Top 5 - Obergeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 64,23 m²

Seite 10

Kochen/Essen/Wohnen	21,66 m ²
Schlafzimmer	15,47 m ²
Arbeitszimmer	8,04 m ²
Diele	9,35 m ²
Bad	6,03 m ²
WC	1,60 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Gesamt	64,23 m²
Balkon	11,54 m ²



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Obergeschoss



Grundriss Top 6 - Obergeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 4-Zimmer, Wohnnutzfläche 90,73 m²

Seite 11

Kochen/Essen/Wohnen	29,39 m ²
Schlafzimmer	14,09 m ²
Kind I	9,99 m ²
Kind II	9,22 m ²
Diele	15,95 m ²
Bad	5,73 m ²
WC	3,36 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Gesamt	90,73 m²
Terrasse	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Obergeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.





Grundriss Top 7 - Dachgeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 79,46 m²

Seite 12

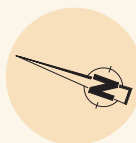
Kochen/Essen/Wohnen	33,09 m ²
Schlafzimmer	15,22 m ²
Kind	11,06 m ²
Diele	9,87 m ²
Bad	6,11 m ²
WC	1,92 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Gesamt	79,46 m²
Balkon	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Dachgeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.





Grundriss Top 8 - Dachgeschoss

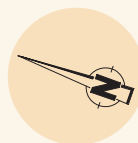
Mehrfamilienhaus 3 – 3-Zimmer, Wohnnutzfläche 64,11 m²

Seite 13

Kochen/Essen/Wohnen	21,54 m ²
Schlafzimmer	15,47 m ²
Arbeitszimmer	8,04 m ²
Diele	9,35 m ²
Bad	6,03 m ²
WC	1,60 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Gesamt	64,11 m²
Balkon	11,54 m ²



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Dachgeschoss





Grundriss Top 9 - Dachgeschoss

Mehrfamilienhaus 3 – 4-Zimmer, Wohnnutzfläche 90,61 m²

Seite 14

Kochen/Essen/Wohnen	29,24 m ²
Schlafzimmer	15,22 m ²
Kind I	9,99 m ²
Kind II	9,22 m ²
Diele	14,67 m ²
Bad	5,91 m ²
WC	3,36 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Gesamt	90,61 m²
Terrasse	14,39 m ²



Übersicht Mehrfamilienhaus 3 – Dachgeschoss



Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.

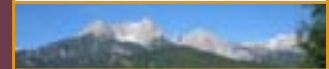


Grundriss - Kellergeschoss

Seite 15

Archiv	17,12 m ²
Waschküche H 1	20,00 m ²
Abstellraum H 1 Top 1	3,04 m ²
Abstellraum H 1 Top 2	5,06 m ²
Abstellraum H 1 Top 3	3,04 m ²
Abstellraum H 1 Top 4	5,06 m ²
Abstellraum H 1 Top 5	5,06 m ²
Abstellraum H 1 Top 6	3,04 m ²
Abstellraum H 1 Top 7	5,64 m ²
Fahrräder	20,67 m
Waschküche H 3	27,51 m ²
Abstellraum H 3 Top 1	4,93 m ²
Abstellraum H 3 Top 2	4,73 m ²
Abstellraum H 3 Top 3	5,23 m ²
Abstellraum H 3 Top 4	4,73 m ²
Abstellraum H 3 Top 5	4,73 m ²
Abstellraum H 3 Top 6	5,40 m ²
Abstellraum H 3 Top 7	4,73 m ²
Abstellraum H 3 Top 8	4,73 m ²
Abstellraum H 3 Top 9	6,99 m ²





Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Ausstattungs- und Sonderwünsche werden gerne – nach technischer Möglichkeit – berücksichtigt.



◆ 1. Aufschließung Ver- und Entsorgung:

- Zufahrt über Gemeindestraße
- Stromanschluss Versorgung durch das Netz der Salzburg AG
- Kabel TV im Wohnraum und in allen Schlafzimmern
- Internet Anschlussmöglichkeit im Wohnraum und in allen Schlafzimmern
- Telefonanschlussmöglichkeit im Vorraum und Wohnraum
- Pelletsheizung und Solar
- Anschluss örtliches Kanalnetz
- Anschluss örtliches Trinkwasser

◆ 2. PKW Abstellrichtungen:

- 1 Tiefgaragenabstellplatz pro Wohneinheit
- 1 Besucherparkplatz

◆ 3. Baumeisterarbeiten:

- **Fundierung:** STB Dichtbetonfundamentplatte
- **Kellermauerwerk:** STB Dichtbetonwände in Sichtbeton innen gemalen, außen mit extrudierter Wärmedämmung
- **Mauerwerk Oberirdisch:** Mantelbetonstein mit WDVS
- **Mauerwerk Innen:** Betoneinkornstein verputzt und gemalen
- **Kamin:** einzügiger Kamin DN 18 cm (excl. Rauchrohranschluss)
- **Innenputz:** KG: einlagiger Zementputz (nur auf gemauerten Wänden)
- **Decken:** STB Plattendecke in Sichtbeton gemalen, Vorraum KG verputzt
- **Stiege:** STB Stiege mit Feinsteinbelag
- **Bodenaufbauten:** Beschüttungen, Wärme- bzw. Trittschalldämm-

ung und Estrich

• Außenanlagen:

Vorplatz und Zugang: Betonpflastersteine im Kiesbett verlegt
Terrasse: Betonterrassenplatten hellgrau 40 x 40 cm im Kiesbett verlegt; Randbegrenzung mittels Betonrandleiste; Müllbox als Stahlkonstruktion

◆ 4. Fußböden:

• Kochen/Essen/Wohnen, Schlafräume:

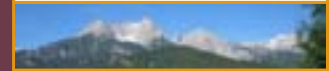
Klebeparkett Eiche, Oberfläche versiegelt sowie dazupassende Sockelleisten

• Zugeteilter Abstellraum im KG: Estrich mit Versiegelung

◆ 5. Tischlerarbeiten:

- **Innentüren:** Glatte Türblätter in weiß mit Füllung aus Röhrenspan sowie dazupassende Holzumfassungszarge
- **Beschläge:** Drücker und Rosette aus Edelstahl mit Buntbartschloss; WC und Bäder: WC Beschlag
- **Fenster/Außentüren:** aus Kunststoff mit Isolierverglasung lt. Wärmeschutzverordnung
- **Hauseingangstüre:** aus Aluminium mit Isolierverglasung, Edelstahlsockelblech, Wechselschloss mit PZ-Bohrung, außen mit Knopf, innen mit Drücker, 5-fach Verriegelung
- **Innenfensterbänke:** Kunststoffbeschichtete Spanplatten, Vorderkante abgerundet, Farbe weiß matt





Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Seite 17

◆ 6. Maler-/Anstreicherarbeiten:

- **Innenmalerei:** Verputzte, gespachtelte Wand- und Deckenflächen mit Mineralfaseranstrich; Sichtbare Holzteile (Deckenuntersichten) lasierender Holzanstrich
- **Fassadenanstrich:** Fertige Putzoberfläche, mineralisch gebundenes Putzsystem

◆ 7. Heizungsinstallation:

- **Heizungssystem:** Zentralheizung mit Pelletsheizung (Therme im KG) und Solar Aktiv

◆ 8. Zimmererarbeiten:

- **Dachaufbau:** Dachstuhl in Fichte aus Pfetten und Sparren, sichtbare Teile außen lasiert

◆ 9. Dachdecker-/ Spenglerarbeiten:

- **Dachdeckung:** Aluminiumblech Prefalz anthrazit, 0,7 mm

◆ 10. Fliesen-/Kunststeinarbeiten:

- **Wandverfliesung:** Hochwertige, weißscherbige Wandfliese 60 x 30 cm weiß matt; Bäder: Höhe 2,00 m, WC: Höhe ca. 1,20 m
- **Waschküche:** hinter Waschbecken 2,00 m hoher Fliesenschild
- **Bodenverfliesung:** Hochwertiges, durchgefärbtes Feinsteinzeug 30 x 60 cm, 3 Farben zur Auswahl

◆ 11. Sanitäre Installationen:

- **Ausstattung WC:** Tiefspül-WC wandhängend, Papierrollenhalter, Handwaschbecken 45 x 30 cm
Unterputz-Einzelraumlüfter mit Nachlaufrelais

- **Ausstattung Bad:** Einbaubadewanne 180 x 80 cm aus Acryl in weiß auf Wannenträger, mit Badewannen-Einhandmischer Aufputz, Wandstange und Handbrauseset
1 Stück Waschtisch 60 x 46 cm weiß mit Waschtisch Einhandmischer, Etagere und Kristallspiegel 60 x 40 cm, 1 Stück Handtuchhalter;
Unterputz-Einzelraumlüfter mit Nachlaufrelais
- **Gartenwasseranschluß:** 1 Stück terrassenseitig, frostsichere Ausführung
- **Waschmaschine:** Anschlussmöglichkeit im Bad

◆ 12. Elektroinstallation:

- Ausreichende Anzahl von Auslässen für Beleuchtung, Schalter und Steckdosen lt. Elektroinstallationsplan
- Anschlussmöglichkeit für Dunstabzug, Trockner, Geschirrspüler, Kühlschrank, E-Herd
- Klingelanlage mit Gong, Telefonanschluss, Kabel-TV und Internet

◆ 13. Gärtnerische Gestaltung:

- Gartenflächen humusiert und mit Spielrasen eingesät
- Diverse Bepflanzungen

◆ 14. Einfriedung:

- **Grundgrenzen:** Stabilgitterzaun Höhe 1,00 m

Stand 16.06.2010

Änderungen vorbehalten.

